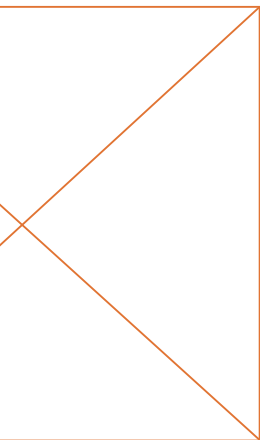


# HABITER & SE LOGER

CHIFFRES  
CLÉS



## ÉTAT DES LIEUX

[WWW.GRANDLYON.COM](http://WWW.GRANDLYON.COM)



**GRANDLYON**  
communauté urbaine

# LES HABITANTS

## DÉMOGRAPHIE



**59**  
communes



**1,3 Millions**

d'habitants dont 491 000 sur Lyon

+ de 50 000 habitants en 5 ans

*INSEE RP 2011*



**2,2** personnes

par ménage

*INSEE RP 2010*

**69 %**

de ménages éligibles à  
un logement social dont  
52 % sous plafond PLUS

*Filocom 2011*

**40 %**

des ménages sont composés  
d'une seule personne

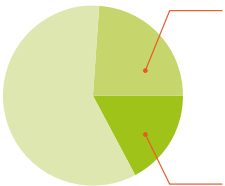
*INSEE RP 2010*



**24 %** de moins  
de 19 ans



**17 %** de plus  
de 65 ans



*INSEE RP 2011*



Zoom  
ÉTUDIANTS

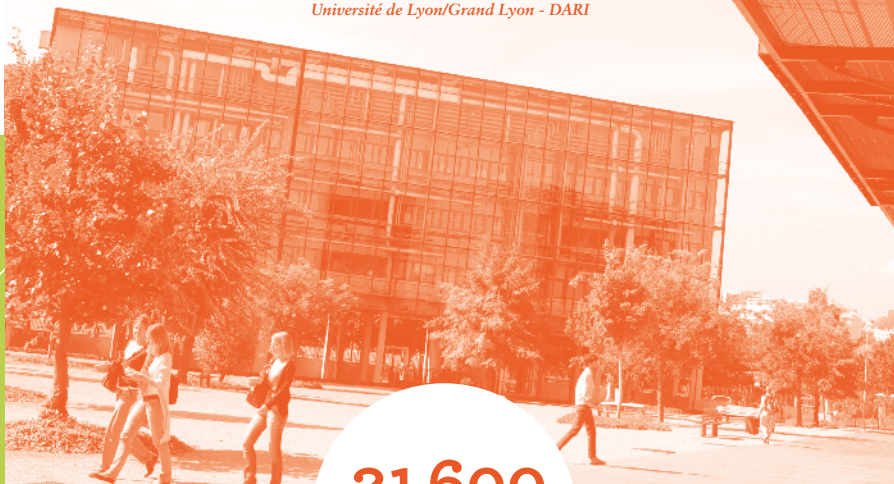
140 000

Étudiants

PRES 2013

+ 1,5 % dans le Grand Lyon  
(0,7 % au niveau national  
depuis 2006)

Université de Lyon/Grand Lyon - DARI



21 600  
Places dont

10 100 places



8 %

en résidences  
étudiantes privées



11 500 places



10 %

en logement social  
étudiants, CROUS  
ou résidences écoles

# LES LOGEMENTS

## LE PARC DE LOGEMENTS

→ **612 400** résidences principales



↗ **+ 66 000**  
en 12 ans (+ 5 500 par an)

DGI\* 2013

dont **259 036** sur Lyon

↗ **+ 25 322**

en 12 ans (+ 2 110 par an)

DGI\* 2013

dont **80 %**  
de logements collectifs

INSEE 2010



INSEE 2010

**22 %**  
T5 et +

**27 %**  
de T1 et T2

**51 %**  
de types  
T3 et T4



**47 %** de ménages  
propriétaires,  
**53 %** de ménages  
locataires

↘ **- 6 000**  
logements vacants  
entre 2000 et 2010

**146 000**  
logements sociaux

DDT 2013



soit **23,79 %**  
des résidences  
principales  
en 2013



## Zoom MARCHÉ DU LOGEMENT

### PRIX MOYEN DE VENTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS :

**GRAND LYON**  
**3 560 €/m<sup>2</sup>\***

**LYON**  
**4 410 €/m<sup>2</sup>\***

\* hors stationnement

*Cecimobs prix de vente de janvier à avril 2014*



### PRIX MOYEN DE VENTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS ANCIENS :

**GRAND LYON**  
**3 020 €/m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**3 380 €/m<sup>2</sup>**

*Perval 2013*



## Zoom AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

**18 aires** → soit **85 %**  
de l'objectif du  
Schéma départemental  
d'accueil des gens  
du voyage réalisé

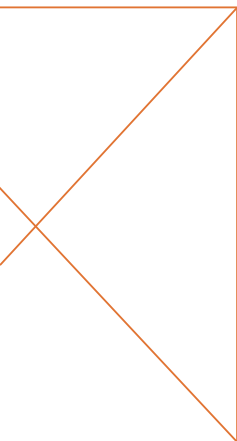
*DHDSU 2014*



**450**  
ménages accueillis

# HABITER & SE LOGER

CHIFFRES  
CLÉS



**LES ACTIONS DU GRAND LYON**



[WWW.GRANDLYON.COM](http://WWW.GRANDLYON.COM)



# LES PRINCIPALES ACTIONS DU GRAND LYON

## LE PARC DE LOGEMENT EXISTANT

Développer une offre abordable et de qualité



### L'HABITAT INDIGNE

**2 700** logements  
traités entre 2001 et 2013

*Grand Lyon - DHDSU 2014*



### LE PLAN CLIMAT

**2 500** logements  
en rénovation BBC aidés

*Grand Lyon - DHDSU 2014*



### LE CONVENTIONNEMENT PARC PRIVÉ

**3 700** loyers maîtrisés  
avec ou sans travaux  
produits entre 2001 et 2013

*Grand Lyon - DHDSU 2014*



### LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES

**6 500** logements  
traités entre 2001 et 2013

*Grand Lyon - DHDSU 2014*



## LES LOGEMENTS NEUFS

Produire une offre équilibrée sur le territoire



**105 000**

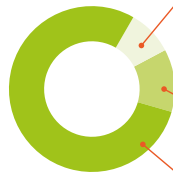
logements construits en  
12 ans, dont 15 % en Zac  
et grandes opérations  
d'urbanisme

*Dreal-Sitadel - Grand Lyon 2013*

**7 700**

logements  
construits  
en 2013

*Dreal-Sitadel*



Résidences  
étudiantes,  
tourisme,  
personnes  
agées, etc...  
**12 %**

Individuel  
**9 %**

Collectif  
**79 %**

## LES SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE

**29**

communes ont mis  
en place des Secteurs  
de Mixité Sociale (SMS)

*Grand Lyon - DHDSU*



## LE RENOUVELLEMENT URBAIN

**6 000**

logements  
sociaux démolis  
et reconstruits depuis  
2005 sur **12 sites**

**68 %** reconstitués  
hors sites

*Grand Lyon - DHDSU*

**4 000**

logements privés  
construits par  
les promoteurs  
sur ces sites

*Grand Lyon - DHDSU 2013*





## L'ACCESSION ABORDABLE

# 1 550

**PRIMES** à la primo  
accession versées

*Plan 3A en cours  
et Pass-Foncier® 2009-2010*

# 2 000

**LOGEMENTS**  
labellisés **PLAN 3A**  
à l'offre en 2014

*Grand Lyon - DHDSU 2014*

## LE LOCATIF INTERMÉDIAIRE

**CONVENTION AVEC LA SNI**

pour la production de **1 100** logements  
locatifs intermédiaires



## LE LOGEMENT SOCIAL

Le Grand Lyon est délégataire  
des aides à la pierre de l'État depuis 6 ans.

# 41 146

**LOGEMENTS SOCIAUX**  
financés depuis 2001

*Grand Lyon - DHDSU 2013*



dont

# 16 120

logements sur Lyon



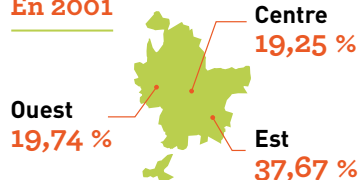
# 61 %

**DE LA PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL**  
depuis 2001 située dans les communes SRU

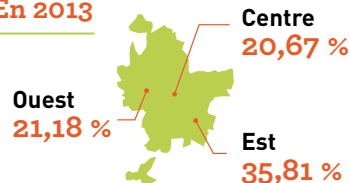
## L'ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

*DDT 2013*

**En 2001**



**En 2013**



# 29

**COMMUNES SOUMISES À LA LOI SRU**  
23 dont le taux de logement social  
s'est accru depuis 3 ans.

*DDT 2013*

## Connaître les besoins pour s'adapter à la demande

# 4 200

**LOGEMENTS SOCIAUX**  
financés en 2013 dont :  
1 030 PLAI, 1 930 PLUS  
et PLUS CD, 1 230 PLS,  
110 PSLA



**78 %**  
de logements  
neufs



**74 %**  
de logements  
familiaux



**13 %**  
de logements  
étudiants



**13 %**  
de résidences  
sociales

Grand Lyon - DHDSU 2013

## LES DEMANDEURS DE LOGEMENT SOCIAL



# 12 000

**LOGEMENTS**  
réservés par  
le Grand Lyon

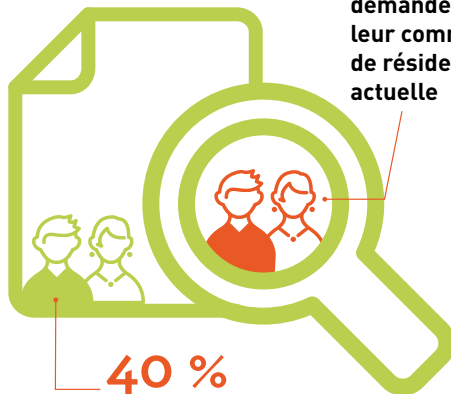
Grand Lyon - DHDSU 2013

# 47 930

 →

**DEMANDEURS** de logement  
social en juin 2014

*Fichier Commun  
de la demande locative  
sociale du Rhône (FCR)*



**61 %**  
demandent  
leur commune  
de résidence  
actuelle

**40 %**  
sont déjà logés  
dans le parc social  
du Grand Lyon

## BUDGET



**BUDGET HABITAT**

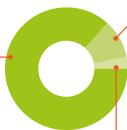
**2014**



**92 M€**

dont :

**79,8 M€**  
Soutien au  
logement social  
(dont foncier)



**9,6 M€**  
Logement  
parc privé

**2,6 M€**  
Accompagnement  
des gens du voyage

